



**Отчет о выполнении Управляющей организацией
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
за 2023 год
454106, г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22**

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Сагаякова Елена Юрьевна

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2023 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-17:00	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	10:00-19:00	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-17:00	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	10:00-19:00	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-16:00	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Востречева, д. 22

Год постройки: 1995 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 160

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 4 выхода, 4 лифта, 160 квартир.

Стены – ж/б пане

ли. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II.

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв. м: 9 588,21

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2023 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб. коп.	Оплачено жителями, в том числе за предыдущий период руб. коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	3 062 857,80	3 112 635,44
Общедомовые нужды (водоснабжение)	18 486,36	18 621,70
Общедомовые нужды (водоотведение)	13 001,40	13 351,41
Общедомовые нужды (электроэнергия)	259 590,24	263 866,04
Плата за обслуживание фонда КР	103 552,67	105 054,52

3.3. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды в 2023 году:

Общедомовые нужды (водоснабжение)	3 932,20
Общедомовые нужды (водоотведение)	- 5 763,28
Общедомовые нужды (электроэнергия)	- 132 527,75

3.4 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2023 год

	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 457 488,47
Оплачено жителями, в т.ч. за предыдущий период	3 513 529,11

3.4 Общая задолженность по состоянию на 01.01.2023 г.: 606 548 руб. 11 коп.

3.5 Общая задолженность по состоянию на 31.12.2023 г.: 550 507 руб. 47 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2023 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2023 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

10. Информация о Специальном счете для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10.1. По состоянию на 01.01.2023 г. на Специальном счете фонда формирования капитального ремонта – 1 846 473 руб. 00 коп.

10.2. По состоянию на 31.12.2023 г. на Специальном счете фонда формирования капитального ремонта – 3 123 174 руб. 99 коп.

11. ООО «ЖЭУ Челябинсктранс» к административной ответственности в 2023 году не привлекалось.

Приложение №1



ИНН 7448055728 - -
КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 14836771

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес) 454106, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ОСТРОВСКОГО, 38

На 003 страницах с приложением документов или их копий на листак

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

САГАЯКОВА
ЕЛЕНА
ЮРЬ



Подпись Дата 20.03.2024

наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001
0710002
0710003
0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СБ Контур» 20.03.2024 в 12:27
Имя файла: «NO_VOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20240320_a404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»
САГАЯКОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА
Сертификат: 604ba82e1a80287ccda9e57bb967331a5b1a13f1
Действует с 30.12.2022 до 30.03.2024



ИНН

7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП

7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	77	81	33
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1604	691	32
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	4077	3165	3693
-	БАЛАНС	1600	5758	3937	3758
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	5748	3927	3748
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	5758	3937	3758

Отправлено 20.03.2024 в 12:27

Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20240320_a404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	23426	23189
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(22150)	(22017)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(282)	(385)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	994	787

Отправлено 20.03.2024 в 12:27

Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20240320_a
404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»

**Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации
ООО «ЖЭУ Челябинсктранс»**

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2023 год

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	9 588,21	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Запуск системы отопления	9 588,21	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	9 588,21	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	9 588,21	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	9 588,21	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	9 588,21	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Услуга по управлению	9 588,21	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9 588,21	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	9 588,21	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	9 588,21	365	Выполнено
Организация накопления твердых коммунальных отходов	9 588,21	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	9 588,21	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	9 588,21	96	Выполнено
Влажная протирка подоконников (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	9 588,21	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	9 588,21	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	9 588,21	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	9 588,21	6	Выполнено
Очистка чугунных литых урн от мусора (шт)	9 588,21	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	9 588,21	24	Выполнено
Промывка чугунных литых урн шлангом (шт)	9 588,21	12	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	9 588,21	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	9 588,21	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	9 588,21	2	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	9 588,21	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	9 588,21	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	9 588,21	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	9 588,21	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	9 588,21	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	9 588,21	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	9 588,21	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	9 588,21	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	9 588,21	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (6 шт)	9 588,21	1	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2023 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Вострецова ул, д.22 кв.81	Запах канализации в подъезде, булькает в раковине на кухне	25.01.23 19:14	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.140	Течь стояка ГВС	05.03.23 07:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.138	Течь полотенцесушителя	18.03.23 12:21	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.121	В квартире и в кармане очень горячий пол, при этом ГВС отключено	19.03.23 21:28	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Март 2023	
Вострецова ул, д.22 кв.88	Засор КНЗ в кухне	01.04.23 14:48	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.137	Течь трубы КНЗ в туалете сверху	08.04.23 23:42	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.144	Засор на кухне, вода поднимается в раковине	25.04.23 22:53	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.143	Течь полотенцесушителя в ванной	19.05.23 23:00	ВЫПОЛНЕНО
Покраска малых архитектурных форм во дворе		Июнь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.44	В подвале слышен шум воды	27.06.23 18:20	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.35	Порыв, хлещет вода в подвале	28.06.23 06:28	ВЫПОЛНЕНО
Установка уличных урн		Июль 2023	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.83	Вода на полу в коридоре, в туалете из трубы за унитазом течь	19.07.23 18:20	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.138	Нет никакой воды во всем подъезде	29.07.23 17:12	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.85	ХВС идет тонкой струйкой, из ГВС крана ничего не идет	05.08.23 18:06	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.118	Нет ХГВС	05.08.23 18:29	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.142	Из- под сварочного шва течь	05.08.23 21:14	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.129	Течь с потолка в туалете	19.08.23 08:22	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.60	Течь на кухне с потолка, по стенам	08.09.23 16:14	ВЫПОЛНЕНО
Установка адресных табличек на многоквартирный дом		Сентябрь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.153	После сварочных работ, в стыковке новой и старой трубы, подтекает, швы и пол мокрые	29.09.23 16:57	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.118	После включения света нет ХГВС	09.10.23 21:05	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт общедомового узла тепла		Октябрь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.27	Течь в туалете с потолка	21.11.23 21:18	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.153	Засор мойки на кухне в общей трубе КНЗ	15.12.23 17:11	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.53	Течь сверху, топит ванну	16.12.23 01:48	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.22 кв.53	Течь с потолка в ванной	18.12.23 17:08	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Декабрь 2023	ВЫПОЛНЕНО

Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2023 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно-правовая база
Жилищные услуги:				
Действуют с 01.01.2023 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 34/133 от 22.11.2022 г. вступило в силу с 01.01.2023 г. Постановление Правительства Челябинской области № 767-П от 27.12.2022 г. Решение собственников
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	26,62	
2	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	40	
3	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м ²	11,20	
4	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м ²	0,9	
Коммунальные услуги для ОДН с 01.12.2022 г.:				
5	Водоснабжение	руб./м ³	31,21	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18.11.2022 № 96/462 тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ПОВВ», постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22.11.2022 № 98/1 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Челябинской области»; постановление Правительства № 2053 от 14.11.2022 г.
6	Водоотведение	руб./м ³	21,95	
7	Электроэнергия	руб./кВтат час	2,73	

Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2023 году

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 71294 от 01.03.2021г.; действует только для начислений на ОДН
2	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	№ 2-1286-3 от 01.02.2011 г.
3	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ПЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008 г.
4	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019 г. действуют только для начислений на ОДН

ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ВОСТРЕЦОВА, ДОМ № 22,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«06» декабря 2023 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры №68 Исаева Татьяна Ивановна, при участии Управляющей компании ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование. Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – « 04 » ноября 2023 года в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – «24» ноября 2023 года в 17 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс: с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.; по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет **9 588,21 кв.м**, что составляет **9 588,21 голосов – 100 % голосов собственников**.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 499,03 кв.м**, что составляет **4 499,03 голосов – 46,92 % голосов собственников**.

Собрание не имеет кворум по вопросам и неправомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, перехода со специального счета на общий счет регионального оператора.
4. Принятие решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления.
5. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на взаимодействие с Региональным оператором.
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение не принято, отсутствует кворум.

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	х
4 499,03	100		0	0		0	0	

Признаны недействительными: 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Исаеву Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 68; выбрать Секретарем общего собрания Демину Оксану Ивановну, собственника квартиры № 82; выбрать счетную комиссию общего собрания: Хажеева Салавата Нагмадьяновича, собственника квартиры № 96. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Решение не принято, отсутствует кворум.

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	х
4 499,03	100		0	0		0	0	

Признаны недействительными: 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, перехода со специального счета на общий счет регионального оператора.

Предложено: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта МКД на счет регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

Решение не принято, отсутствует кворум.

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	х
4 147,66	92,19		318,27	7,07		33,1	0,74	

Признаны недействительными: 0 голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления.

Предложено: Принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления.

Решение не принято, отсутствует кворум.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
х	х	х	х	х	х
4 133,23	91,87	33,1	0,74	332,7	7,39

Признаны недействительными: 0 голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Решение не принято, отсутствует кворум.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
х	х	х	х	х	х
4 367,43	97,08	33,4	0,74	98,2	2,18

Признаны недействительными: 0 голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на взаимодействие с Региональным оператором.

Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать во взаимодействии с Региональным оператором, в том числе подписывать необходимые документы, собственника квартиры № 68 Исаеву Татьяну Ивановну.

Решение не принято, отсутствует кворум.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
х	х	х	х	х	х
4 251,06	94,49	83,77	1,86	164,2	3,65

Признаны недействительными: 0 голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Предложено: Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Решение не принято, отсутствует кворум.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
х	х	х	х	х	х
4 302,23	95,62	66	1,47	130,8	2,91